

Oficina de Planificación y Desarrollo

Informe de Progreso - Marzo 2009

Periodo de Actividades y Logros

Noviembre 2008 a Febrero 2009

Noviembre 2008 - La firma de diseñadores Rivera & Alejandro entregó los planos preliminares, el estudio de suelos y el nuevo estimado de costos de construcción. El costo final de la preparación de planos preliminares fue de \$275,000.

Noviembre 2008 – El Comité de Construcción presentó el Proyecto ante el Capítulo de los Misioneros Redentoristas de la Provincia de San Juan que reúne aproximadamente 30 sacerdotes de Puerto Rico y República Dominicana. El Capítulo aceptó la presentación y aprobó el Proyecto según presentado.

Diciembre 2008 – Los Padres Redentoristas detienen los trabajos del Proyecto.

Enero 2009 – Los Padres Redentoristas acceden a continuar con el Proyecto luego de varias reuniones y conversaciones con miembros del Comité de Construcción.

Febrero 2009 – Reunión del Comité de Construcción con el Banco Popular para continuar discutiendo el financiamiento del Proyecto.

Febrero 2009 – Se contrató a Caribbean Project Management para realizar evaluación de planos preliminares y nuevos estudios de costos de construcción. El costo de estos trabajos ascendió a la suma de \$25,000.

Próximos Pasos

Marzo 2009 a Junio 2009

Marzo 2009 – Entregar al Banco Estados Financieros Auditados para financiar los costos de los planos de construcción a un costo de aproximadamente \$435,000.

Abril 2009 – Contratar a la firma diseñadores Rivera & Alejandro para que diseñen los planos de construcción.

Mayo 2009 – Entregar al banco las proyecciones económicas para demostrar habilidad de operar la nueva sede y poder pagar préstamo permanente.

Junio 2009 - Reunión con los Padres Redentoristas para discutir y solicitar aprobación del préstamo interino de construcción y préstamo permanente.

Se Atrasa para Mediados del 2010 el Inicio de la Construcción

Se le informa a toda la comunidad escolar que el inicio de la construcción del Nuevo Colegio Católico Notre Dame Elemental se ha atrasado para mediados del 2010. Esta situación fue causada por la paralización temporera durante el periodo de Noviembre 2008 a Enero de 2009 por parte de los Misioneros Redentoristas de los trabajos conducentes a la preparación de estudios e informes financieros solicitados por la banca financiera. El Comité de Construcción logró que los Misioneros Redentoristas accedieran a que se continuara con dichos trabajos, los cuales se esperan sean completados para mediados de Abril 2009 y entregados al banco para principios de Mayo 2009.

Además se informa que los Padres Redentoristas decidieron consolidar financieramente la operación del Nivel Elemental y Superior con el fin de mejorar la capacidad económica y las posibilidades de obtener el financiamiento de la Nueva Sede. Esta decisión ha requerido la preparación de nuevas proyecciones económicas que se presentarán a la banca.

Desde el mes de septiembre de 2008, el Comité se concentró en la suplementación de la información financiera del préstamo y solicitó a la Administración del Colegio la preparación de Estados Financieros Auditados. Se espera que para fines de Abril de 2009 estén disponibles los estados. Las tres proyecciones económicas adicionales solicitadas por la banca también deben estar disponibles para fines del mes de abril de 2009.

El retraso proyectado hasta el año que viene también obedece a que el Comité provee que el procesamiento del préstamo interino de construcción tomará tiempo adicional considerando la situación actual de la banca en Puerto Rico, a las nuevas restricciones y políticas prestatarias que se anticipan y que resultarán en una evaluación más rigurosa del préstamo de construcción y del financiamiento a largo plazo.

El Comité se reunió por segunda ocasión con el Banco Popular para continuar con los trámites de un préstamo a corto plazo para financiar los gastos de la preparación de los planos finales de construcción, los gastos para la obtención del permiso de construcción y el otorgamiento del contrato de construcción.

Los esfuerzos del Comité y sus asesores han logrado una reducción significativa en los costos de construcción y necesidad financiera que facilitarán su desarrollo y construcción.

Ahora más que nunca necesitamos el apoyo de la comunidad escolar para hacer el proyecto una realidad. El proyecto necesita una expresión de apoyo al igual que con las actividades que se han programado en su consecución.

¡Seguimos contando con el apoyo de todos!

Para más información, visita www.ccnde.org o comunícate con Aidamari Disdier en la Oficina de Planificación y Desarrollo.
